



Comune di Rho

Class: 2-3-0

Fasc. 2



**COMUNE DI RHO**

ASSESSORE ALL' URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,  
RIGENERAZIONE URBANA E AGRICOLTURA

**Edoardo Marini**

Assessore

Egr. Consiglieri Comunali  
Christian COLOMBO  
Andrea RECALCATI

p.c. Presidente del Consiglio Comunale  
Calogero MANCARELLA

**Oggetto:** Risposta a interpellanza consigliere presentata dal gruppo consigliere Lega Lombarda – Salvini Premier e Fratelli d'Italia, protocollo n.35309/2025 del 23 Maggio 2025.

Con riferimento all'interpellanza in oggetto e per gli antecedenti e i presupposti alla discussione avvenuta nel Consiglio Comunale del 26 febbraio 2025 si precisa quanto segue:

1. Invimit ha comunicato all'Amministrazione comunale la sua indisponibilità ad acquistare il bene in relazione alle mutate strategie aziendali e alle diverse scelte operate dal Governo per potenziare le residenze universitarie (PNRR). Invimit si è comunque dichiarata disponibile ad aiutare l'Amministrazione nella selezione di investitori e gestori direttamente o indirettamente (attività di assistenza). Tale decisione è stata discussa nella riunione tenutasi il 20 marzo 2025 e successivamente formalizzata con lettera inviata in data 27 marzo 2025 protocollo n 22116.
2. L'Amministrazione ha continuato ad avere interlocuzioni con gestori ed investitori interessati all'operazione sia prima che successivamente alla decisione di Invimit di recedere dalla proposta di acquisto dell'immobile. Allo stato attuale è avviata una discussione con l'Università Statale circa la possibilità di una chiara configurazione "pubblica" del bene, ovvero relativa alla possibilità di reperire finanziamenti pubblici integrativi delle risorse apportabili da un soggetto privato che, in ogni modo, andrà individuato con procedura di carattere pubblicistico. Nell'incontro presso il Rettorato tenutosi il giorno 18 giugno, dopo aver evidenziato il quadro dell'offerta nei confini della Città metropolitana e le relative carenze, si è deciso che il Comune di Rho procederà ad una manifestazione di interesse con l'assistenza dell'Università ai fini di individuare operatori privati eventualmente interessati (finanza di progetto o procedura equivalente).
3. L'intervento programmato per il quale attualmente è in corso la raccolta delle offerte prevede in sintesi:
  - messa in sicurezza dell'edificio (sfondellamento della tettoia e rimozione intonachi cadenti);

- pulizia dell'area;
- sostituzione della recinzione con relativo ampliamento.

Il costo complessivo è stimato in circa 100.000,00/140.000,00 euro. Si precisa che l'intervento di messa in sicurezza è preliminare alle altre lavorazioni, mentre la sostituzione della recinzione è finalizzata a conferire un aspetto più decoroso all'immobile in attesa di una sua più definitiva sistemazione. Si precisa altresì che essendo il bene vincolato dovrà essere acquisito il parere della Sovrintendenza competente.

4.L'immobile è oggetto di frequenti sopralluoghi sia legati al progetto di rigenerazione sia relativi alla predisposizione dei lavori necessari di cui sopra.

5.Si prevede un tempo massimo di non più di quattro/cinque mesi a far data dall'autorizzazione della Sovrintendenza la cui tempistica si auspica sia breve,

Unitamente alla presente, si fornisce altresì in allegato la documentazione relativa allo Studio redatto dall'Amministrazione comunale per le ipotesi di Riqualificazione dell'edificio denominato Steccone.

Resto a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e necessità.

Rho, 26 giugno 2025

**Edoardo Marini**

Assessore