

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO “G. SCIREA” PER ATTIVITA’ GINNICO SPORTIVE E ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR PER IL COMUNE DI SOLARO - CIG 76776694E3 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE. -----

L’anno DUEMILADICIANNOVE, addì QUINDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 9.50, presso la Sala Riunioni - 2 piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, la Dott.ssa PIERANGELA GALETTI - delegata con atto in data 27.12.2018 dal Dott. VITTORIO DELL’ACQUA - Dirigente della Centrale Unica di Committenza - individuata ed istituita presso la sede municipale del Comune di Rho e costituita dai Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione delle rispettive deliberazioni consiliari n. 48 del 21.12.2015, n. 63 del 22.12.2015, n. 78 del 22.12.2015, n. 94 del 22.12.2015 e n. 47 del 21.12.2015, assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati: -----

1) Sig. LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho; -----

2) JVAN TOSI - Istruttore Direttivo Servizio Tecnico - Comune di Solaro -----  
Funge da segretario della seduta la Dott.ssa PATRIZIA PORRATI - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza - Rho. -----

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 03.01.2019 di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica “A” - documentazione amministrativa;-----
- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 15.01.2019 di verifica della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio;-----
- il verbale di gara in seduta pubblica del 21.01.2019 della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione del Direttore Area Programmazione Economica e Entrate n. 22 del



17.01.2019, che ha provveduto alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella busta telematica "B" - offerta tecnica; -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del 01.02.2019 della stessa Commissione Giudicatrice che, ha verificato, a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, la completezza della sottoscrizione dell'offerta tecnica e successivamente, in seduta riservata, ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica con assegnazione dei relativi punteggi; -----

- la comunicazione del Servizio Centrale Unica di Committenza del 12.02.2019, (All. A) pubblicata sul sito internet [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in pari data, con la quale si è reso noto ai concorrenti ammessi che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" - offerta economica. -----

Tutto ciò richiamato, la Dott.ssa PIERANGELA GALETTI assunta la Presidenza -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche: -----

| Impresa                                                                                                                                 | Punteggio complessivo offerta tecnica (per valutazione offerta anomala: 4/5 di 80= 64) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| GIADA SNC DI NOVARA GIAMPIETRO E ORLANDI DARIO in avvalimento con COOP. SOC. AVOLA, GEOM. CARLO GIOVANNI MARENZI e GEOM. PAOLO BOLDETTI | 30,34                                                                                  |

----- PROCEDE -----

all'apertura telematica della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso e dalla quale risulta quanto segue: -----

| Impresa                                                                                                                                 | Offerta |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| GIADA SNC DI NOVARA GIAMPIETRO E ORLANDI DARIO in avvalimento con COOP. SOC. AVOLA, GEOM. CARLO GIOVANNI MARENZI e GEOM. PAOLO BOLDETTI | 1,000%  |

Il concorrente presenta, unitamente all'offerta economica, un piano economico-finanziario che dà conto del bilanciamento tra costi sostenuti e ricavi presunti e dimostra la congruità dell'utile percepito in relazione alla copertura degli investimenti e alla connessa gestione complessiva di beni per tutto il periodo temporale della

concessione. Il piano economico-finanziario è asseverato dalla Soc. O.R.A. SRL - Società di revisione iscritta nell'elenco delle società fiduciarie e di revisione del Ministero dello Sviluppo Economico (ex L. 1966/39).

Il Presidente .....

..... PROCEDE .....

quindi all'assegnazione del punteggio all'offerta economica sulla base della seguente formula prevista dal bando di gara: .....

$V(a)_i$  (coefficiente della prestazione dell'offerta variabile da zero a uno) =  $R_i$  (rialzo offerto dal concorrente) /  $R_{max}$  (massimo rialzo offerto). .....

Successivamente, il coefficiente del rialzo viene moltiplicato per il peso previsto dal bando di gara (20 punti). .....

Il punteggio così assegnato all'offerta economiche sommato al punteggio dell'offerta tecnica determina il seguente punteggio finale: .....

| IMPRESE                                                                                                                                          | Punti offerta tecnica<br>(per valutazione<br>offerta anomala: 4/5<br>di 80= 64) | Punti offerta<br>economica (per<br>valutazione offerta<br>anomala: 4/5 di 20= 16) | Punti totali |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| GIADA SNC DI NOVARA GIAMPIETRO E ORLANDI<br>DARIO in avvalimento con COOP. SOC. AVOLA,<br>GEOM. CARLO GIOVANNI MARENZI e GEOM.<br>PAOLO BOLDETTI | 30,34                                                                           | 20                                                                                | 50,34        |

Come previsto dal bando di gara si procede all'individuazione di eventuali offerte anomale; .....

..... DA' ATTO CHE .....

L'offerta presentata non risulta anomala in quanto il concorrente ha superato il limite dei 4/5 del punteggio massimo attribuibile solo per l'offerta economica e non anche per la tecnica; .....

..... PERTANTO .....

Atteso tale risultato .....

..... P R O C L A M A .....

prima in graduatoria per l'affidamento della presente concessione la Soc. GIADA SNC DI NOVARA GIAMPIETRO E ORLANDI DARIO in avvalimento con COOP. SOC. AVOLA, GEOM. CARLO GIOVANNI MARENZI e GEOM. PAOLO BOLDETTI con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 30,34 ed

un punteggio per l'offerta economica pari a punti 20 (corrispondente a un rialzo di 1,000%) e quindi per complessivi punti 50,34. -----

\*\*\*\*\*

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Comunicazione di riconvocazione della seduta pubblica di gara (All. A); -----
- Offerta tecnica aggiudicatario provvisorio (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.); -----
- Offerta economica presentato dall'Aggiudicatario (All. C - di cui piano economico-finanziario asseverato). -----

Alle ore 11.10 si conclude la seduta di gara. -----

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto. -----

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
Dott.ssa Pierangela Galetti

I TESTI -----

\_\_\_\_\_  
Sig.ra Laura Colombo

\_\_\_\_\_  
Sig. Jvan Tosi

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

\_\_\_\_\_  
Dott.ssa Patrizia Porrati



**Comune di Rho**  
Piazza Visconti, 23  
20017 RHO (MI)  
<http://www.comune.rho.mi.it>

**ARCA AGENZIA REGIONALE CENTRALE**  
**ACQUISTI**  
**20100 MILANO MI**

## **DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE**



**c\_h264 - - 1 - 2019-02-12 - 0008831**

**RHO**

**Codice Amministrazione: c\_h264**

**Numero di Protocollo: 0008831**

**Data del Protocollo: martedì 12 febbraio 2019**

**Classificazione: 6 - 5 - 0**

**Fascicolo: 2018 / 86**

**Oggetto: RICONVOCAZIONE SEDUTA CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNE DI SOLARO**

**MITTENTE:**

**FUMAGALLI GIOVANNI**

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.  
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.  
A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

**FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530**

Prot. n.  
Class. 6-5-0  
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 12 Febbraio 2019

**Oggetto:** Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARCA per concessione del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi del centro "G. Scirea" per attività ginnico-sportive e annessa attività commerciale di servizio bar per il Comune di Solaro - CIG 7404D28D2E - Riconvocazione seduta pubblica per lettura punteggi offerte tecniche e apertura offerte economiche.

Si comunica che per il giorno **15.02.2019** alle ore **09.30** presso la Sala Riunioni - 2° piano - Palazzo Comunale di Piazza Visconti n. 23 - Rho (MI) è prevista la seduta pubblica per la lettura dei punteggi delle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche.

Con i migliori saluti.

**Il Responsabile CUC RHO**  
**Ing. Giovanni Battista Fumagalli**

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530



MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto ORLANDI Dario Codice Fiscale [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il 24/10/1979 residente in [REDACTED]  
Via [REDACTED] n. [REDACTED] Nella sua qualità di Scag. Amministratore  
della Impresa GIADA SNC s. NOVINA e ORLANDI (specificare tipo di società)  
con sede in SOLARO (MI.) via BORROREO n. [REDACTED]  
SNG Tel. 02 9673 82 81 Fax [REDACTED] (P.I. 02 6934 609 62)  
E-mail GIADA.NOVINA.ORLANDI@LEGAL MAIL.IT

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere l'affidamento dell'appalto consistente in:

*Concessione per il servizio di gestione e manutenzione centro sportivo G. Scirea a Solaro*

ED OFFRE

- ✓ Rialzo percentuale sul canone annuo quantificato in € 8.667,00 pari a 1,00 %  
(cifre) 86,67 (in lettere) ottanta sei / 67;
- ✓ Al presente documento si allega PEF debitamente asseverato ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016.
- ✓ L'offerta economica dovrà essere inoltre corredata dalla dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, anche in considerazione dei contenuti del piano economico-finanziario, se l'operatore intende ricorrere a finanziamenti

Inoltre, visto l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

DICHIARA

- ✓ Che l'importo per gli oneri aziendali concernenti gli adempimenti alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è pari ad € 534,68 sull'intero importo della concessione, come risultante dal PEF allegato alla presente offerta;
- ✓ Che il costo della manodopera aziendale è pari ad € 2136,49 sull'intero importo della concessione, come risultante dal PEF allegato alla presente offerta.

Data 31/12/2018

FIRMA DIGITALE DEL IL TITOLARE O LEGALE  
RAPPRESENTANTE

N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IN CIFRE E IN LETTERE

Stazione Unica Appaltante costituita tra i comuni di: Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona  
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: cuc@comune.rho.mi.it - tel. 02-93332-462/469/493



**Centrale Unica di Committenza**

- INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI E DELLA MANODOPERA CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO
- QUALORA SI PARTECIPÌ IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530

Stazione Unica Appaltante costituita tra i comuni di: Cesate, Inverigo, Rho, Solaro e Solbiate Olona  
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: cuc@comune.rho.mi.it - tel. 02-93332-462/469/493