

Prot..PEC.n.

Solaro, 16 aprile 2020

Spett.  
Centrale Unica di Committenza  
RHO  
[pec.protocollo.comunerho@legalmail.it](mailto:pec.protocollo.comunerho@legalmail.it)

**OGGETTO:** Gara di appalto mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria alla Scuola Luigi Pirandello di Solaro (CIG 813746E10). Verbale di verifica di congruità giustificative della TRE M COSTRUZIONI S.R.L.

A seguito di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione Straordinaria alla Scuola Luigi Pirandello di Solaro, nella seduta pubblica di apertura buste economiche ed amministrative del 02.03.2020 è emerso che l'Impresa TRE M COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Cosenza ha offerto il ribasso del 28,872%.

In considerazione dei ribassi proposti si è ritenuto di richiedere giustificazioni ai sensi dell'art.97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'impresa prima classificata in graduatoria provvisoria ha inviato le giustificazioni dell'offerta richieste entro i termini previsti.

Con propria nota PEC. n.5505/6/5 del 02.04.2020 il Comune di Solaro, esaminate le giustificazioni addotte dal concorrente e i prezzi correnti di mercato, ha richiesto ulteriori precisazioni all'impresa in merito alle seguenti voci:

- Voce 1A1 – controsoffitti antisfondellamento: si chiedono ulteriori precisazioni eventualmente anche con schede tecniche sui pannelli Fireline15 proposti in offerta;
- Voce 4B3, 4B4, 4B5, 4B6, 4B7 e 4B8 – si chiede di precisare caratteristiche della rubinetteria- soffioni e doccette proposte in offerta.

Ciò premesso, esaminate le giustificazioni addotte dal concorrente, si considera che:

- l'impresa, pur avendo sede fuori dalla regione Lombardia, dichiara di aver formulato l'offerta su considerazioni aziendali interne fondate sulla produttività rilevata su cantieri similari ed avendo diverse commesse nello stesso ambito territoriale regionale col conseguente abbattimento delle spese di spostamento delle risorse umane e strumentali;
- l'impresa ha formulato l'offerta tenendo inoltre conto dell'attuazione di soluzioni tecniche ed organizzative di cantiere per ridurre notevolmente i tempi delle

ufficio segreteria  
tel. 02/96984300  
ufficio anagrafe  
tel. 02/96984320  
ufficio tecnico  
tel. 02/96984360  
ufficio ragioneria  
tel. 02/96984340  
ufficio servizi sociali  
tel. 02/96984380  
ufficio scuola e cultura  
tel. 02/96984470  
polizia locale  
tel. 02/96984410

fax 02/96799201

lavorazioni, frutto di diversi anni di attività per lavorazioni analoghe in cui ha consolidato esperienza;

- l'impresa avendo il possesso diretto della manodopera, di mezzi, attrezzature comprensivi dell'eventuale manovratore e di tutti gli elementi che concorrono al costo orario complessivo, dichiara di garantire un considerevole abbattimento dei costi complessivi di appalto anche in considerazione di non dover ricorrere ai noli;
- il costo esposto dal concorrente per la manodopera è coerente con quello stimato nel Computo Metrico Estimativo;
- i costi dei materiali e delle materie prime necessari per l'esecuzione dei lavori, esposti nelle relative analisi dei prezzi elementari unitari, risultano congrui. Considerato anche che il Capitolato Speciale d'Appalto descrive in modo preciso e completo le prestazioni richieste, si ritiene elemento utile ad escludere una situazione di incoerenza e incongruità del costo offerto rispetto alle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire. Si precisa che le giustifiche ulteriori presentate dalla TRE M COSTRUZIONI S.R.L. risultano accettabili, fatta salva una valutazione più rigorosa della D.L.;
- con riferimento a quanto dichiarato in merito all'incidenza delle spese generali d'impresa, si ritiene accettabile la percentuale pari al ■% assunto dall'impresa, inclusi gli oneri di sicurezza aziendale. Questi elementi specifici sono stati oggetto di scomposizione dettagliata nelle giustificazioni addotte dal concorrente, pertanto si ritiene non vi siano elementi tali da poter far rilevare l'incoerenza e l'incongruità di quanto dichiarato in riferimento all'art.97 comma 5 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- l'utile d'impresa pari al ■■ dichiarato dall'impresa, è anch'esso accettabile con riferimento alle giustificazioni già esposte in merito al possesso sia di mezzi che di manodopera particolarmente specializzata e all'organizzazione dell'impresa, oltre alla considerazione che l'impresa stessa ritiene il conseguimento di detto plusvalore nell'esecuzione del contratto condizione sufficiente impegnandosi, altresì, ad eseguire le lavorazioni senza alcuna richiesta di revisione prezzi e rispettando i tempi contrattuali.

Tutto ciò premesso, preso atto delle giustificazioni fornite dall'Impresa TRE M COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Cosenza, su richiesta del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.97 comma 1 del D.Lgs.50/2016, inoltrata tramite la piattaforma Sintel e ricevute entro i termini prescritti, si rileva che l'offerta presentata è congrua e quindi si propone l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto all'Impresa TRE M COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Cosenza.



IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO  
Arch. Marina Di Rienzo

